



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ  
Безбедност зграде – стање уређаја и опреме зграде**

**Закон о становању и одржавању зграда**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)  
**Правилник о врсти, обиму и динамици активности  
текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину  
сачињавања програма одржавања**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_. године

### ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број)

1. **Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
2. **Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
3. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
4. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
5. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

1. **Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
3. **Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ** (уписати):

1. **Улица и број:** \_\_\_\_\_
2. **Катастрска парцела (бр. и КО):** \_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

**1. Власник зграде**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**2. Власници посебних делова зграде**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**3. Стамбена заједница – домаће лице**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**4. Професионални управник**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

1. **Телефон:** \_\_\_\_\_

2. **E-mail:** \_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. **Број решења:** \_\_\_\_\_

2. **Датум доношења решења:** \_\_\_\_\_

СТАЊЕ УРЕЂАЈА И ОПРЕМЕ ЗГРАДЕ		
1.	Зграда нема оштећења лифта, инсталација и уређаја унутар лифтовског окна, као и лифтовског постојења унутар лифт кућице	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
2.	Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања лифта, инсталација и уређаја унутар лифтовског окна, у временском интервалу од 1 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
3.	Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања лифтовског	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

	постојећа унутар лифт кућице, у временском интервалу од 1 године	
4.	Зграда нема оштећења пумпног постројења за избацивање отпадне, подземне и кишне воде и препумпног уређаја (са припадајућим инсталацијама и уређајима)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
5.	Уколико је одговор на питање бр. 4 – да или не, да ли је извршена провера стања пумпног постројења за избацивање отпадне, подземне и кишне воде и препумпни уређај (са припадајућим инсталацијама и уређајима), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
6.	Зграда нема оштећења хидрофорског или другог пумпног постројења за снабдевање зграде водом или за регулисање притиска воде (са припадајућим деловима и инсталацијама)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
7.	Уколико је одговор на питање бр. 6 – да или не, да ли је извршена провера стања хидрофорског или другог пумпног постројења за снабдевање зграде водом или за регулисање притиска воде (са припадајућим деловима и инсталацијама), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
8.	Зграда нема оштећења на уређају и инсталацијама за узбуђивање	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
9.	Уколико је одговор на питање бр. 8 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и инсталација за узбуђивање, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
10.	Зграда нема оштећења на опреми за видео надзор	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
11.	Уколико је одговор на питање бр. 10 – да или не, да ли је извршена провера стања опреме за видео надзор, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
12.	Зграда нема оштећења на опреми противпровалног система	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
13.	Уколико је одговор на питање бр. 12 – да или не, да ли је извршена провера стања опреме противпровалног система, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

14.	Зграда нема оштећења хидранта, хидрантских црева и друге хидрантских делове	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
15.	Уколико је одговор на питање бр. 14 – да или не, да ли је извршена провера стања хидранта, хидрантска црева и други хидрантски делови, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
16.	Зграда нема оштећења на уређају и инсталацијама за заштиту од пожара (опрема ватродојавног система, апарати за гашење пожара и др.)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
17.	Уколико је одговор на питање бр. 16 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и инсталација за заштиту од пожара (опрема ватродојавног система, апарати за гашење пожара и др.), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
18.	Зграда нема оштећења на уређају и опреми заједничког система вентилације и климатизације**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
19.	Уколико је одговор на питање бр. 18 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и опреме заједничког система вентилације и климатизације**, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
20.	Зграда нема оштећења на казану за чврсто гориво, уређајима котларнице у заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
21.	Уколико је одговор на питање бр. 20 – да или не, да ли је извршена провера стања казана за чврсто гориво, уређаја котларнице у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 3-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
22.	Зграда нема оштећења подстанице	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
23.	Уколико је одговор на питање бр. 22 – да или не, да ли је извршена провера стања подстанца, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
24.	Зграда нема оштећења на грејним телима у заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
25.	Уколико је одговор на питање бр. 24 – да или не, да ли је извршена провера стања грејних тела у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

26.	Зграда нема оштећења на санитарним уређајима у заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
27.	Уколико је одговор на питање бр. 26 – да или не, да ли је извршена провера стања санитарних уређаја у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
28.	Зграда нема оштећења на уређају за нужно осветљење	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
29.	Уколико је одговор на питање бр. 28 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја за нужно осветљење, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
30.	Зграда нема оштећења на уређају за резервну електроенергију (агрегати)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
31.	Уколико је одговор на питање бр. 30 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја за резервну електроенергију (агрегати), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
32.	Зграда нема оштећења на интерфону	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
33.	Уколико је одговор на питање бр. 32 – да или не, да ли је извршена провера стања интерфона, у временском интервалу од 1-2 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
34.	Зграда нема оштећења поштанских сандучића	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
35.	Уколико је одговор на питање бр. 34 – да или не, да ли је извршена провера стања поштанских сандучића, у временском интервалу од 1-2 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

<b>УКУПАН БРОЈ БОДОВА</b>	
---------------------------	--

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

<b>КОНТРОЛНА ЛИСТА</b> <b>– укупан број бодова за одговор "да"</b>	<b>350</b>	<b>100%</b>
<b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА</b> <b>У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"</b>		
<b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА</b>		

Мишљење и напомене	
-----------------------	--

#### НАПОМЕНА:

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

**\* Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

**\*\* Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР